



Yatırımda Güvenceniz İnşaatta Çözüm Ortağınız

AKYAZI

HIZAL
Life 18

HIZAL
Life 26

Spor Kompleksi

Orman İşletmesi

Adliye

Jandarma

SUBÜ

Hızal Life
ERA

Atatürk İlkokulu

Meslek Lisesi



Hakkımızda

Sakarya merkezli olarak faaliyet gösteren Hızal Grup; gayrimenkul danışmanlığı, personel taşımacılığı ve inşaat sektöründe nitelikli projeler üretme konularında uzmanlaşmış, köklü ve güvenilir bir kuruluştur.

Kurulduğu günden bu yana insan odaklı, sürdürülebilir ve kaliteli hizmet anlayışıyla hareket eden Hızal Grup; tecrübeli kadrosu, kurumsal yönetim yapısı ve müşteri memnuniyetini önceliklendiren vizyonuyla sektörde daima bir adım önde yer almıştır.

Gayrimenkul sektöründe, yatırım danışmanlığından alım-satım süreçlerine kadar uçtan uca profesyonel çözümler sunarken; personel taşımacılığı alanında ise güvenli, konforlu ve zamanında ulaşımı ilke edinmiştir.

Yatırımda güvenceniz, inşaatta çözüm ortağınız.

AKYAZI

Sultanpınar Yaylası

Sakarya'nın doğayla iç içe ilçelerinden biri olan Akyazı, verimli ovaları, temiz havası ve gelişen şehir yapısıyla huzurlu bir yaşamın kapılarını aralar. Karadeniz ikliminin yumuşak etkisiyle dört mevsim yeşil kalan bu ilçe, hem sakin bir yaşam arayanlar hem de çalışıp üretmek isteyenler için dengeli bir yaşam sunar. Tarım, sanayi ve doğanın uyum içinde olduğu Akyazı; ulaşım kolaylığı, gelişen yerleşim alanları ve Akyazı sanayi bölgesi sayesinde, iş olanaklarıyla da öne çıkar. Doğal yaşamdan kopmadan modern imkânlarla sahip olmak isteyenler için Akyazı, Sakarya'nın en cazip ilçelerinden biridir.



Güzlek Mesire Alanı



Keremali Yaylası



SÜLÜKLÜ GÖL



Acelle Yaylası



Akyazı'yı özel kılan en önemli unsurlardan biri ise çevresindeki eşsiz doğal güzelliklerdir. Kış aylarında adrenalin ve eğlence sunan **Güzlek Kızak Merkezi**, yaz aylarında ise nefes aldırان **Güzlek Mesire Alanı**, aileler için keyifli vakit geçirme imkânı sağlar. Doğaseverlerin gözdeesi olan **SÜLÜKLÜ GÖL**, huzur veren manzarası ve serin atmosferiyle adeta saklı bir cennet gibidir. Yayla turizminin önemli duraklarından **Acelle Yaylası** ve **Keremali Yaylası**, temiz havası, geniş çayırıları ve eşsiz manzaralarıyla şehir stresinden uzaklaşmak isteyenleri kendine çeker.



Güzlek Kızak Merkezi

Akyazı'nın zengin doğal dokusuyla iç içe konumlanan **Akyazı sanayi bölgesi**, çevreye duyarlı yapısı ve sürdürülebilir üretim anlayışıyla bölgeye değer katar. Doğayı tahrip etmeden gelişen bu yapı, hem istihdam olanakları sunar hem de Akyazı'da yaşamı dengeli ve güvenli bir zemine taşır. Böylece Akyazı, doğayla uyumlu kalkınmanın mümkün olduğu örnek bir yaşam alanı olarak öne çıkar."



Yatırımda Güvenceniz

İnşaatta Çözüm Ortağınız



Modern Yaşamla buluşan konfor







Hızal Grup



Yatırımda Güvenceniz
İnşaatta Çözüm Ortağınız





Yatırımda Güvenceniz
İnşaatta Çözüm Ortağınız

H
Hızal Life
ERA





PROJE DETAYLARIMIZ

- ✓ Deprem yönetmeliğine uygun **dayanıklı yapı**
- ✓ Uzun ömürlü yapı için **temel yalıtımı**
- ✓ 1+1 ve 2+1 daire seçenekleriyle **72 daire**
- ✓ Bahçe aydınlatmaları için **güneş enerji sistemi**
- ✓ Sakarya **merkeze 30 dakika** mesafede
- ✓ **Doğayla iç içe**, kaplıca ve yaylalara komşu
- ✓ **İstanbul ve Ankara**'nın tam ortasında
- ✓ **Sessiz, huzurlu** ve erişilebilir bir yaşam
- ✓ **Güvenli site** konsepti





Açık otopark

Yerden ısıtma

Seramik zemin

1. sınıf malzeme

Spor alanı

Yatırımcılar için **fırsat proje**

Daireler arası **ısı ve ses yalıtımı**

Kuzey Marmara ve D-100 **karayoluna 15 km**

Geniş ortak yaşam alanları

Güvenlik kamera sistemi ağı





The image features a modern interior scene on the left, showing a large window with a dark frame and a light-colored curtain. The window looks out onto a green landscape with trees. In the foreground, there is a brown sofa. The right side of the image is dominated by a large, light gray geometric pattern consisting of interlocking diamond shapes. Overlaid on this pattern is a dark green rectangular box containing the text 'Konuya Bir de' in white, and below it, the text 'İçeriden Bakalım' in a thin black outline font.

Konuya Bir de

İçeriden Bakalım



Yatırımda Güvenceniz
İnşaatta Çözüm Ortağınız

AYRINTILARDA
SAKLI KALİTE

MODERN BİR YAŞAM





Yatırımda Güvenceniz
İnşaatta Çözüm Ortağınız

Her Güne Huzur Katan

Bir Uyku Alanı



Küçük yaşamlar için büyük bir özen

**Modern çizgilerle tasarlanmış
kusursuz konfor**



Estetik dokunuşlarla tamamlanmış premium banyo deneyimi





Yatırımda Güvenceniz
İnşaatta Çözüm Ortağınız



SANAL TUR



QR Kodları Okutun

Gelecekteki evinizin içinde şimdi dolaşın!



İstediğiniz cihazdan izleyebilirsiniz

Telefon, tablet ya da bilgisayar





HIZAL LIFE ERA


Hizal Grup





SANAL TUR İÇİN
QR KODU OKUTUNUZ





BLOK 1+1
D-3-D-7-D:11
51,26m²

D BLOK 1+1
D-4-D-8-D:12
54,10m²

B BLOK 2+1
D-1-D-3-D:5
68,46m²

A BLOK 2+1
D-2-D-6-D:10
94,18m²

A BLOK 2+1
D-3-D-7-D:11
91m²

BLOK 1+1
D-1-D-3-D:9
50m²

BLOK 1+1
D-2-D-6-D:10
50m²

BİNA GİRİŞİ
B BLOK

BİNA GİRİŞİ
A BLOK

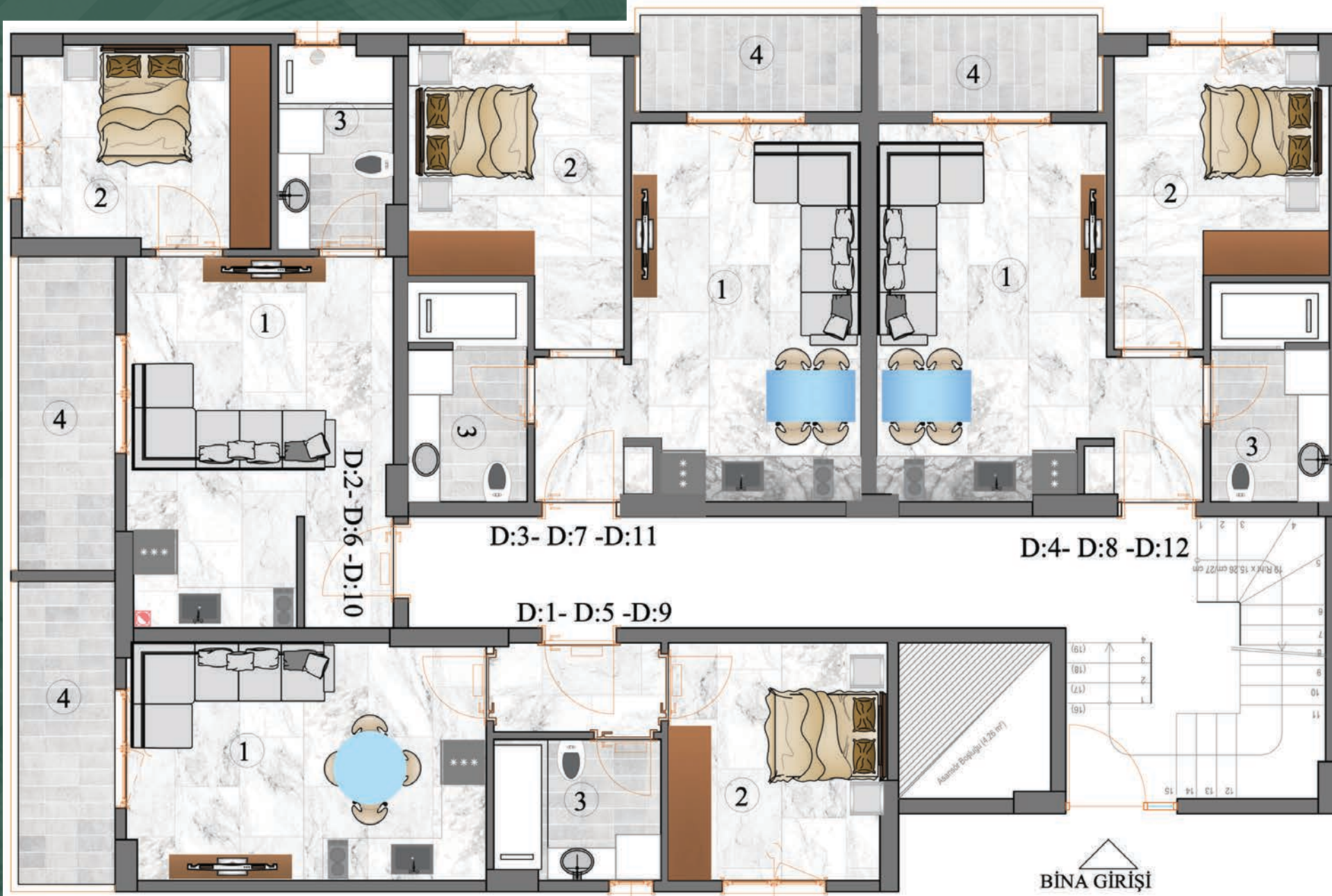
B BLOK 2+1
D-2-D-4-D:6
68,46m²

A BLOK 2+1
D-1-D-3-D:9
92,80m²

A BLOK 2+1
D-4-D-8-D:12
90,23m²

43-A

BLOK KAT PLANI



43 PARSEL A BLOK 1+1

D:1 - D:5 - D:9

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 51 m²

43 PARSEL A BLOK 1+1

D:2 - D:6 - D:10

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 50 m²

43 PARSEL A BLOK 1+1

D:3-D:4-D:7-D:8-D:11-D:12

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 50 m²

43-E BLOK KAT PLANI

43 PARSEL E BLOK 1+1

D:4 - D:8 - D:12

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 51 m²

43 PARSEL E BLOK 1+1

D:3 - D:7 - D:11

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

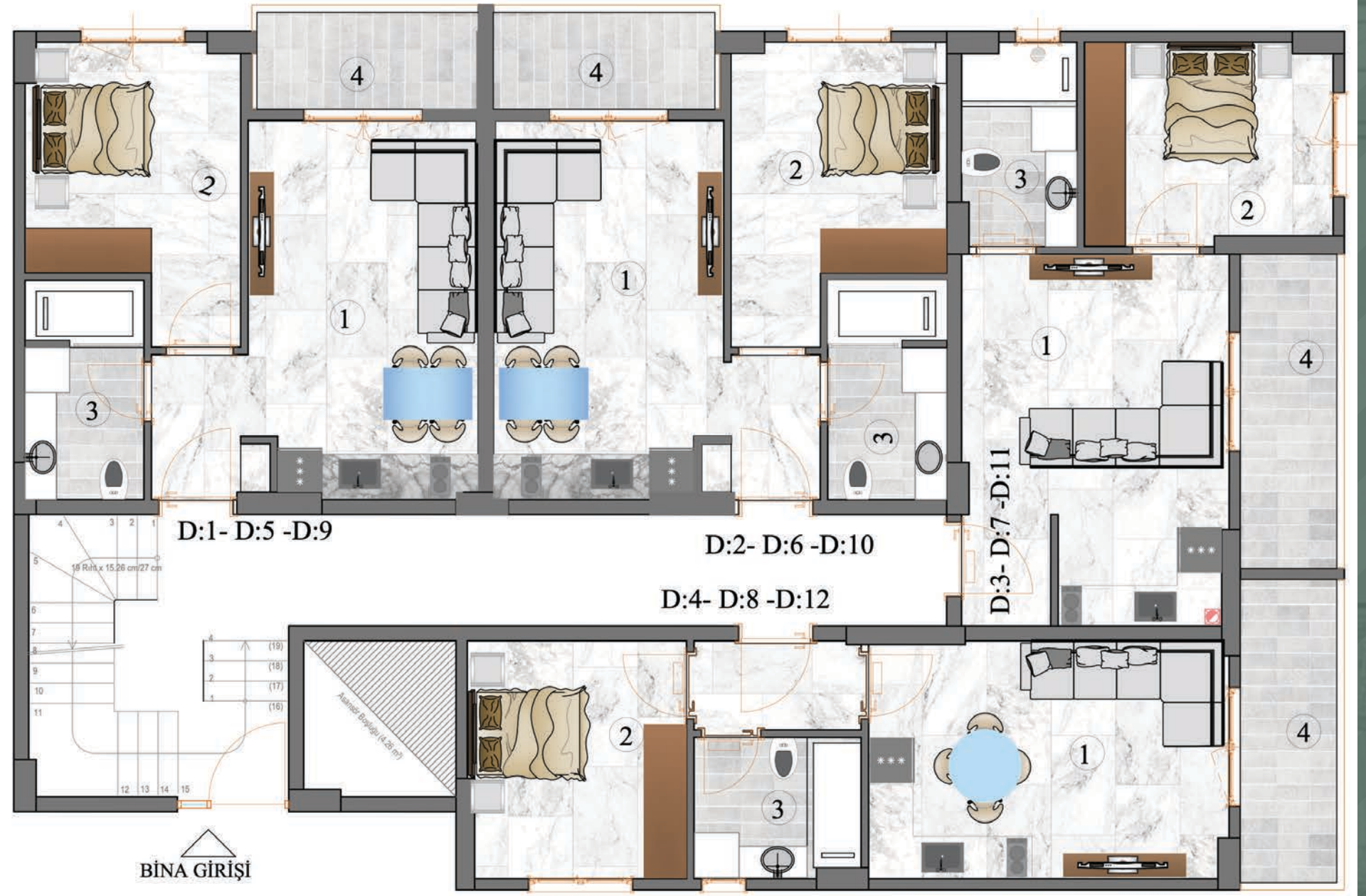
DAİRE BRÜT ALANI 50 m²

43 PARSEL E BLOK 1+1

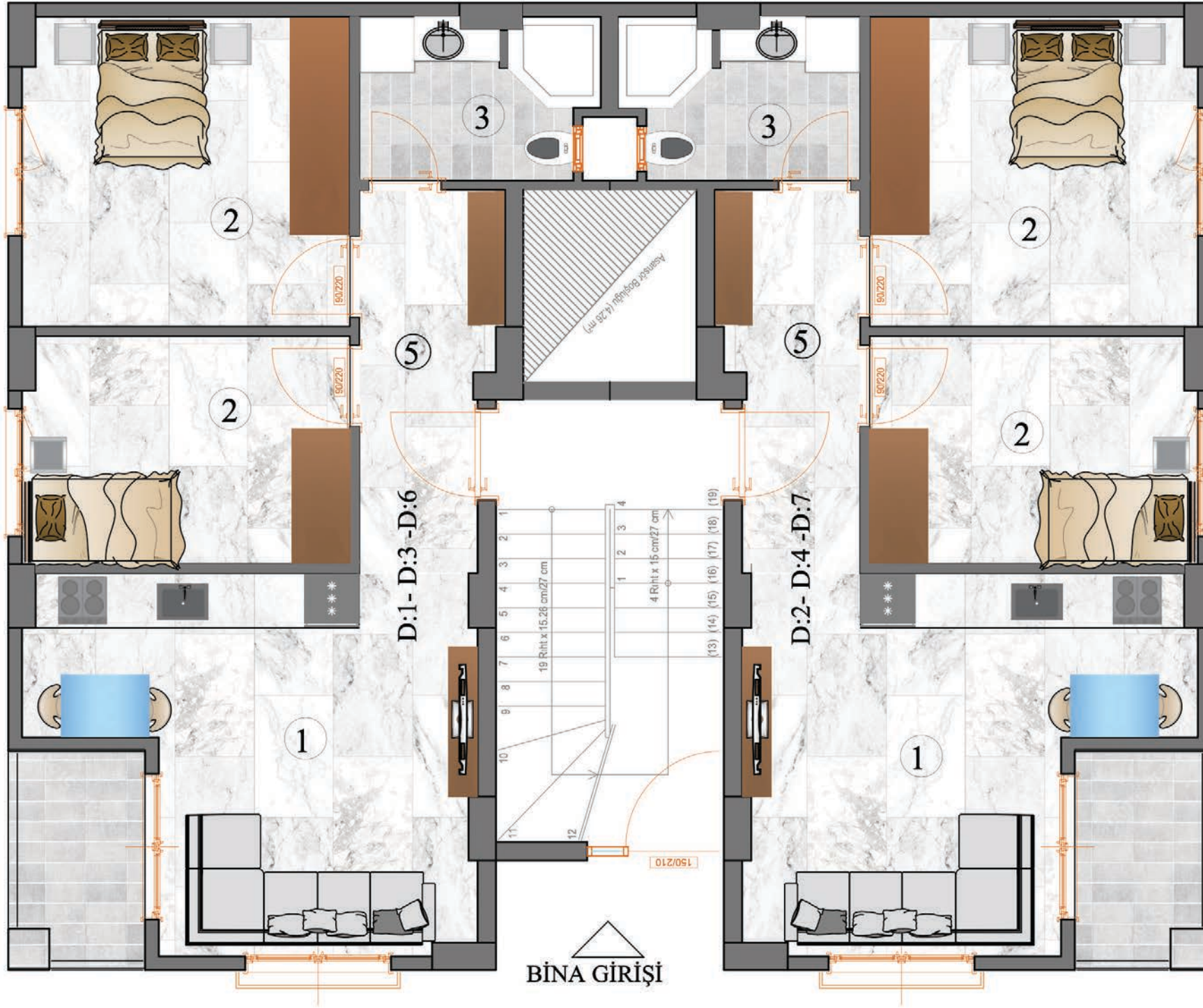
D:1-D:2-D:5-D:6-D:9-D:10

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

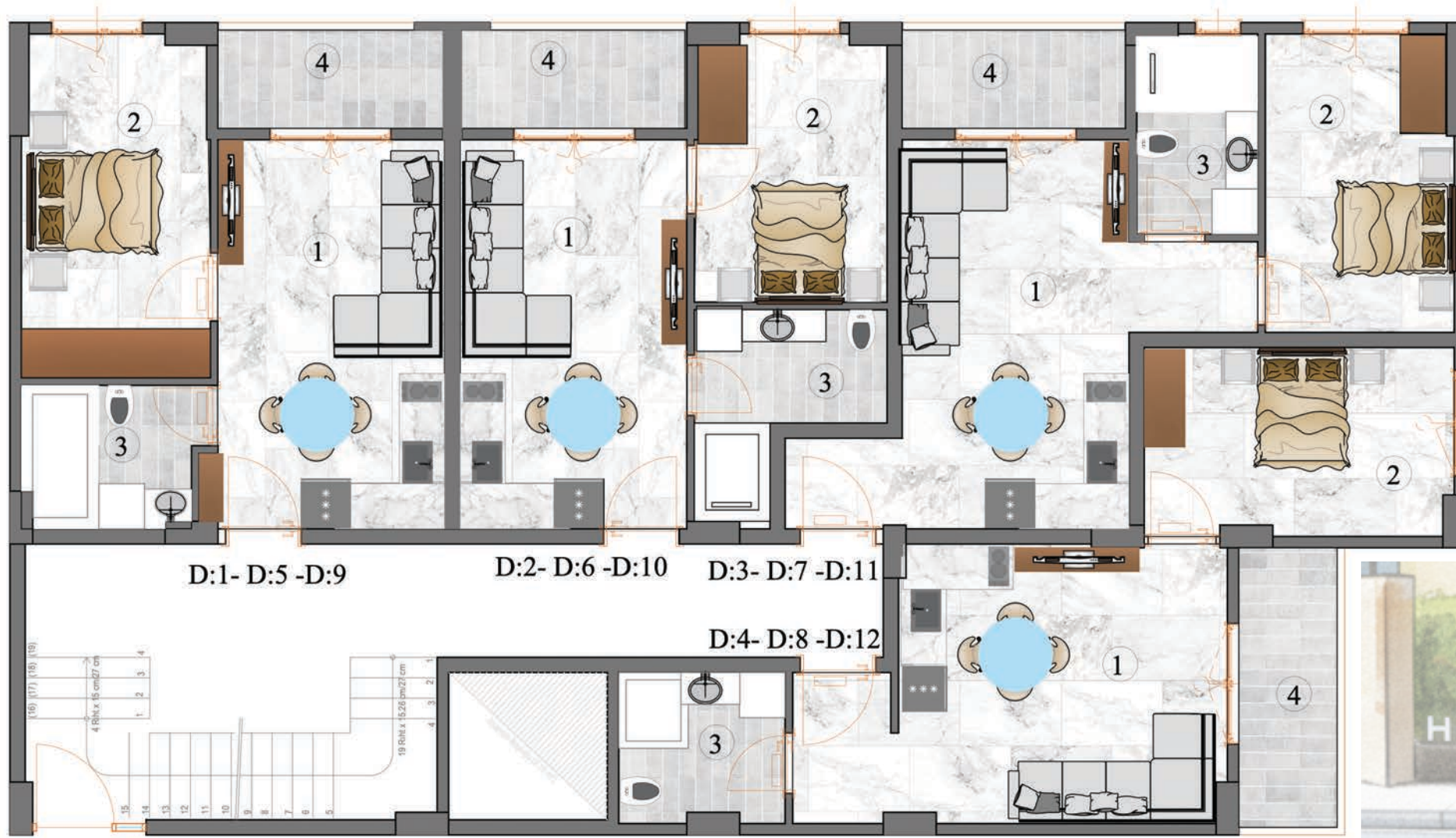
DAİRE BRÜT ALANI 50 m²



42-B BLOK KAT PLANI



43-D BLOK KAT PLANI



BİNA GİRİŞİ

43 PARSEL D BLOK 1+1

D:1 - D:5 - D:9

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 48,85 m²

43 PARSEL D BLOK 1+1

D:2 - D:6 - D:10

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 46,68 m²

43 PARSEL D BLOK 1+1

D:3 - D:7 - D:11

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 51,26 m²

43 PARSEL D BLOK 1+1

D:4 - D:8 - D:12

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 54,10 m²

HIZAL LIFE ERA



42-A BLOK KAT PLANI

42 PARSEL A BLOK 2+1
D:1-D:5-D:9
1. Mutfak + Salon 2. Yatak odası 3. Banyo 4. Balkon 5. Hol
DAİRE BRÜT ALANI 92,80 m ²

42 PARSEL A BLOK 2+1
D:2-D:6-D:10
1. Mutfak + Salon 2. Yatak odası 3. Banyo 4. Balkon 5. Hol
DAİRE BRÜT ALANI 94,18 m ²

42 PARSEL A BLOK 2+1
D:3-D:7-D:11
1. Mutfak + Salon 2. Yatak odası 3. Banyo 4. Balkon 5. Hol
DAİRE BRÜT ALANI 91 m ²

42 PARSEL A BLOK 2+1
D:4-D:8-D:12
1. Mutfak + Salon 2. Yatak odası 3. Banyo 4. Balkon 5. Hol
DAİRE BRÜT ALANI 90,23 m ²



43 PARSEL B BLOK 1+1

D:1 - D:5 - D:9

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 54,10 m²

43 PARSEL B BLOK 1+1

D:2 - D:6 - D:10

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 51,56 m²

43 PARSEL B BLOK 1+1

D:4 - D:8 - D:12

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 48,85 m²

43 PARSEL B BLOK 1+1

D:3 - D:7 - D:11

1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 46,48 m²

BİNA GİRİŞİ

43-B BLOK KAT PLANI

42 PARSEL B BLOK 2+1

B BLOK D:1 - D:2 - D:3 - D:4 - D:5 - D:6



43 PARSEL



43 PARSEL 1+1

- 1. Mutfak + Salon
- 2. Yatak odası
- 3. Banyo
- 4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 50 m²

A BLOK D:3-D:4-D:7-D:8-D:11-D:12

E BLOK D:1-D:2-D:5-D:6-D:9-D:10



SANAL TUR İÇİN
QR KODU OKUTUNUZ





43 PARSEL



43 PARSEL 1+1

- 1. Mutfak + Salon
- 2. Yatak odası
- 3. Banyo
- 4. Balkon

DAİRE BRÜT ALANI 48,85 m²

B BLOK D:4 - D:8 - D:12

D BLOK D:1 - D:5 - D:9

SANAL TUR İÇİN
QR KODU OKUTUNUZ



43 PARSEL 2+1

43 PARSEL 2+1

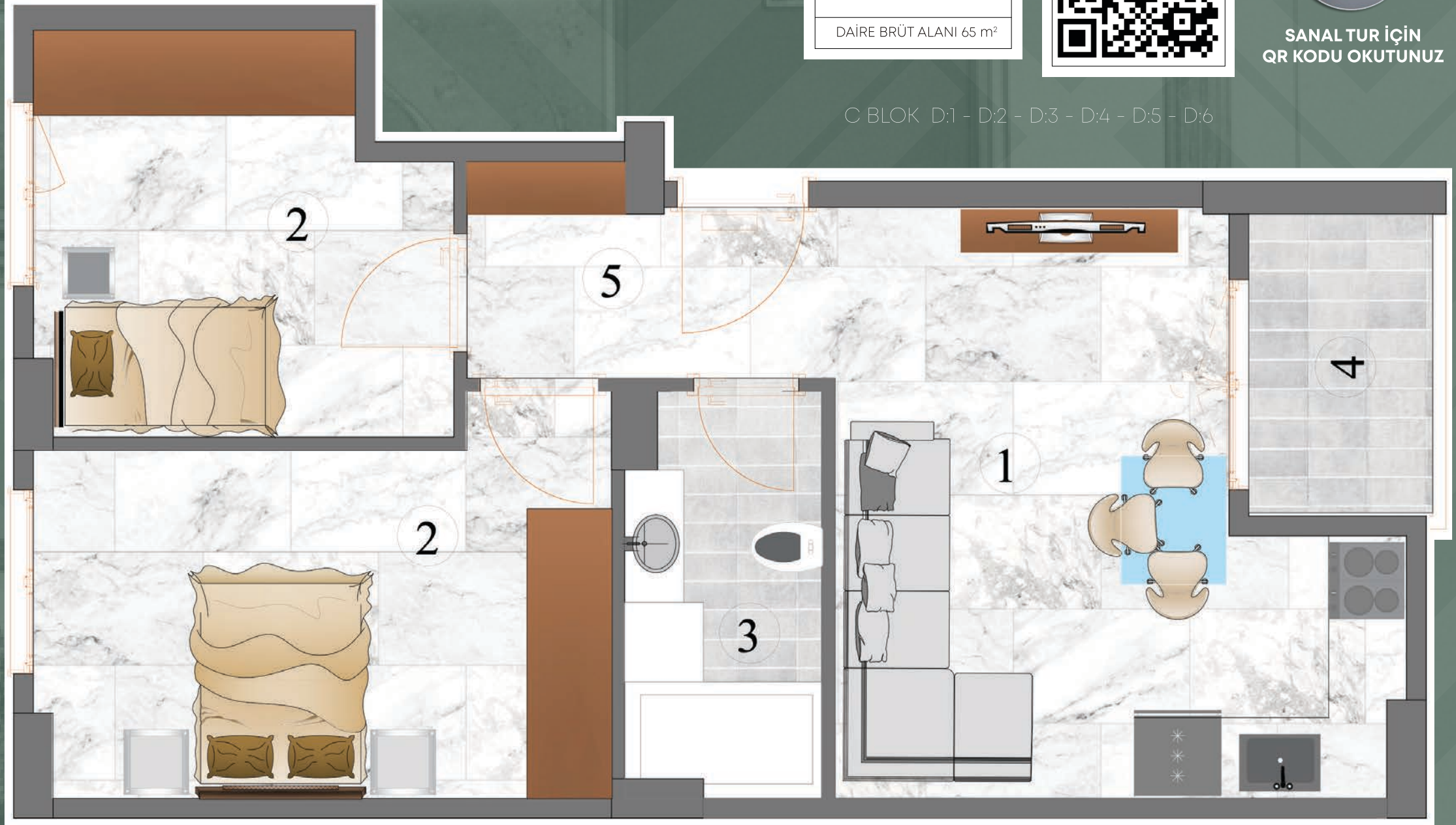
1. Mutfak + Salon
2. Yatak odası
3. Banyo
4. Balkon
5. Hol

DAİRE BRÜT ALANI 65 m²



SANAL TUR İÇİN
QR KODU OKUTUNUZ

C BLOK D:1 - D:2 - D:3 - D:4 - D:5 - D:6



Adımlarınız
Sağlığa,
**Kapınız
Huzura
Açılıyor.**



Zinde Bir Güne
Başlamak İçin
**Uzaklara
Gitmenize
Gerek Yok.**



Proje Tasarımında Deęiřiklik Hakkı Saklıdır.

Hızal Life' da

Sizi Neler Bekliyor ?

**řehrin karmařasından uzak ama řehirden kopmadan,
Sakarya, İstanbul ve Ankara'ya yakın;
Doęaya ve huzura ise tam komřuluk.**

Yaylalar ve termal bölgelerle çevrili
eşsiz bir yaşam alanı.



Yatırımda Güvenceniz İnşaatta Çözüm Ortağınız

**Yeşiltepe Mahallesi Atatürk Bulvarı
No: 128/12 Hızal Center
Erenler / Sakarya**

+90 533 668 70 60

info@hizalgrup.com

www.hizalgrup.com

